Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 501 тыс. чел.

	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	258 649	319 718	427 500	483 855	547 797	567 280	492 069	403 777	249 702	256 156	4 501 716
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	254 589	309 160	402 151	455 744	517 948	538 078	463 310	376 950	242 444	250 647	**4 300 588**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	4 061	10 558	25 349	28 111	29 848	29 202	28 759	26 827	7 258	5 509	**201 129**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**258 649**	**319 718**	**427 500**	**483 855**	**547 797**	**567 280**	**492 069**	**403 777**	**249 702**	**256 156**	**4 501 716**

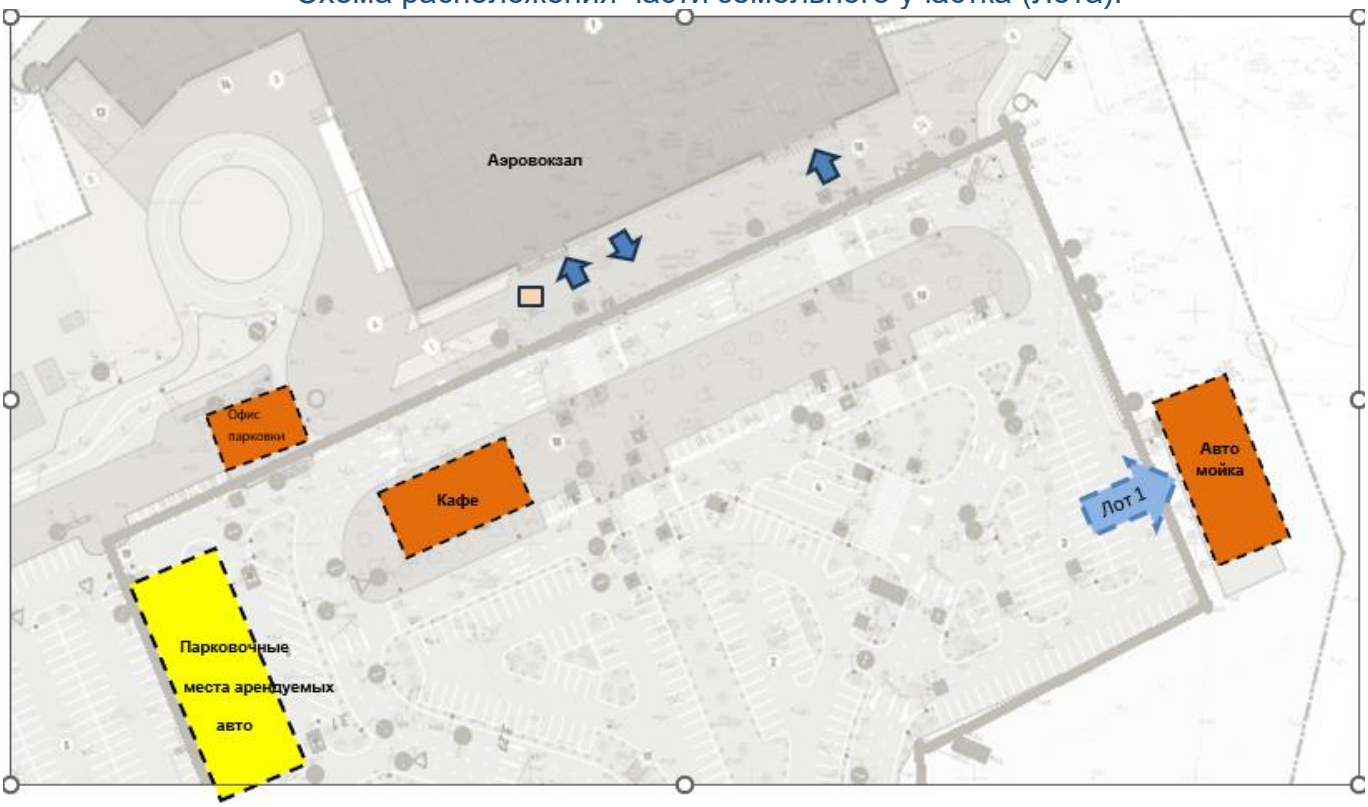
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор часть земельного участка (площадь) у терминала аэропорта, ориентир привокзальная площадь:

- Часть земельного участка (площадь), расположенного по адресу: 238315, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Храброво, Аэропорт, ориентир привокзальная площадь

Схема расположения части земельного участка (Лота):



Лот 1



Площадь – **686,39 (+/- 20) кв.м.** (Часть земельного участка (площадь), расположенного по адресу: 238315, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Храброво, Аэропорт, ориентир привокзальная площадь).
Срок договора: **24 месяца** с даты подписания акта приема-передачи площади.

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А. Прочая аренда (часть земельного участка) для размещения автомобильной мойки полного цикла

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (в т.ч НДС), но не менее 9 166,67 руб. без учета НДС.

В арендную плату не включена компенсация стоимости использованной воды и электрической энергии. Указанные расходы компенсируются Субарендатором на основании отдельно заключенных договоров (по показаниям приборов учета и тарифов, установленных снабжающими организациями или расходов Арендатора). В стоимость арендной платы также не включены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арендные каникулы: максимально 30 календарных дней
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде оборудования комплекса.

Предусмотрена возможность приобретения готовой конструкции здания (оборудования) автомойки.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «09» апреля 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132770017
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 5-2024» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru ; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Заместитель коммерческого директора
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru